

Hodász

NAGYKÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

a 471 sz. főút és a 4917 j. ök. út csomópontjában körforgalom építési területére



ALÁTÁMASZTÓ és JÓVÁHGYANDÓ MUNKARÉSZEK

[véleményezési szakaszra]

MEGBÍZÓ:

Hodász Nagyközség Önkormányzata
4334 Hodász, Petőfi Sándor u. 6.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Készült: 2023. május
Munkaszám: 10/2023.

Készítette:



ALÁÍRÓLAP

Közreműködő tervezők:

Településtervezés:



Fercsák Ágnes
településmérnök
TT-20-0277

Közlekedés:



Tüske Zsolt
építőmérnök
Tkö 20/0067

Tartalomjegyzék

1	BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
2	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	7
2.1	A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	7
2.2	A tervezési munka összefoglalása.....	7
2.3	A meglévő állapot bemutatása	8
2.3.1	Hatályos településrendezési eszközök bemutatása	8
2.4	Tájrendezés.....	10
2.5	Közlekedés	10
2.6	Közművesítés és hírközlés ²	15
2.7	Környezetalakítás	15
2.8	Örökségvédelem	17
2.9	A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja	17
2.9.1	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT).....	17
2.9.2	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) sz. önk. rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési Terve (továbbiakban: SzSzBmTrT.).....	18
3	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	23

1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megvalósuló **471. számú főút Nyírmihálydi és Nyírbátor, valamint Nyírbátor és Mátészalka közötti szakasz fejlesztése**, valamint a **471. sz. főút – 4917. j. összekötő út (Hodász) csomópontjának körforgalommá történő áttervezése projektje** alapján a településrendezési eszközök módosítását a képviselő-testület támogatta a 93/2022. (XII. 19.) sz. kt. határozatában.

KIVONAT

Mely készült Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 03. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Hodász Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2023.(II.03.) Kt. sz.
határozata**

a településrendezési eszközök 471 sz. főút fejlesztése érdekében történő módosításának elhatározásáról


Hodász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja a hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét) a 471 sz. főút fejlesztése érdekében;
2. megállapítja, hogy az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni;
3. elfogadja a településtervező által a tervdokumentáció kidolgozandó tartalmára vonatkozó feljegyzését;
4. felhatalmazza a polgármestert
 - a. a tervezési szerződés megkötésére;
 - b. a környezet védelméért felelős szervek véleményének megkérésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről;
 - c. a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

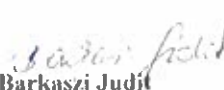
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Hodász, 2023. február 9.


Likvácsik Zsolt
polgármester




Barkaszi Judit
jegyző

FELJEGYZÉS

Hodász községben a 471 sz. főút fejlesztése érdekében készülő településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A 471 sz. főút fejlesztése érdekében (mely tartalmazza a 4917 j. ök. út csomópontjában körforgalom kiéptését) készülő településrendezési eszközök módosításához szükséges alátámasztó munkarészek tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja értelmében, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, azaz OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés, mely tartalmazza az örökségvédelmi elemeket is
2. Közlekedés
3. Környezetalkítás, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatának megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza.
4. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás
5. A tájrendezési, hírközlési és közművesítési szakági munkarészek elkészítése nem szükséges, de a közlekedési tervek műszaki leírásának adatai felhasználhatóak a terv készítése során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Bak, 2023. január 11.


Ferencsik Agnes
TT 20-0277
településtervezéssel megbízott
településtervező

A településrendezési eszközök módosításának célja a 471 sz. és 4917 j. utak csomópontjának (Hodász) körforgalmú csomópont kiépítéséből adódó, az út építési területének megfelelő Közúti közlekedési és közmű terület kijelölése, valamint a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulhasson.

Az építési beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében megtalálható, ezért a projekt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás.

Az egyeztetés és elfogadás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint **egyszerűsített eljárás** lefolytatásával történik.

A hatályos tervek 2010-ban készültek, ezért a dokumentációt

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az az országos településrendezési és építési költeményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 06-án** érvényes településrendezési **tartalmi követelményének és jelma-gyarázatának** alkalmazásával, valamint
- az **OTÉK** 121. § (1) bekezdésének megfelelően a **2012. augusztus 06-án hatályos II. fejezete** valamint **1. sz. melléklete, és a ma hatályos III. fejezete** figyelembevételével készítjük.

A **partnerségi egyeztetést** az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VI. 20.) sz. önk. rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatnak és az Eljr. előírásainak megfelelően folytatta le.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik és eldöntötte, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a tervezett létesítmény környezeti engedéllyel rendelkezik, és a tervezett módosítások a környezetre nem gyakorolnak olyan hatást, aminek vizsgálatára szükség lenne.

Tervezési alaptérképet és az államigazgatási szervek adatait az E-TÉR felületről az önkormányzat letöltötte, majd rendelkezésemre bocsátotta a feladat elvégzése érdekében.

A **Biológiai Aktivitás Érték** szinten tartásának számítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja értelmében nincs szükség, mert nem lesz új beépítésre szánt terület kijelölése.

Települési főépítésként Nagy-Kovács Janka okl. településmérnök működött közre.

2 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

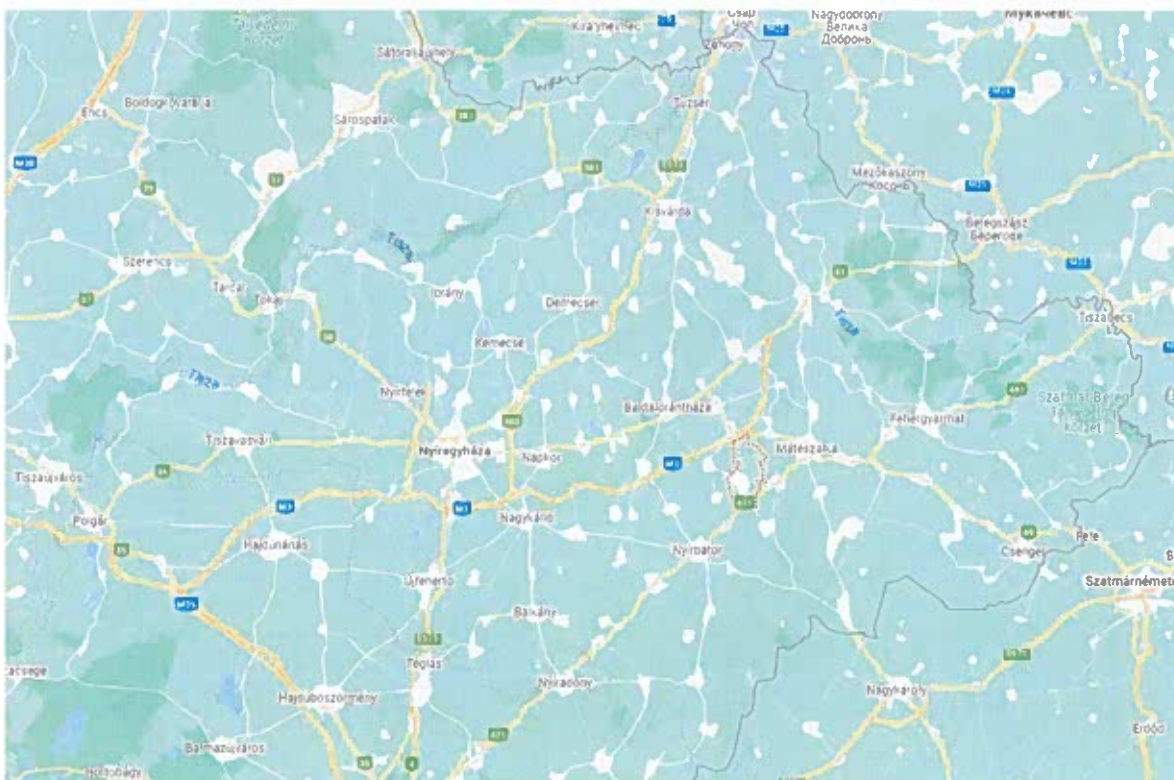
2.1 A település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Hodász nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye keleti részén, a Nyírségben fekszik, Nyírbátor és Mátészalka között. A környező települések közül Kántorjánosi 5, Nyírmeggyes 8, Ór 10 kilométer távolságra található; a legközelebbi város a 13 kilométerre fekvő Mátészalka, de Nyírbátortól is közel azonos távolság választja el.

A szomszédos települések: észak felől Ór, északkelet felől Jármí, kelet felől Nyírmeggyes, dél felől Nyírkáta, nyugat felől Nyírderzs, északnyugat felől pedig Kántorjánosi.

A község területe: 26,49 km²

Lakosainak száma: 3307 fő (2021.)



Hodász földrajzi elhelyezkedése (forrás: Google Maps)

2.2 A tervezési munka összefoglalása



A tervezési munka tárgya a 471 sz. főút és a 4917 j. ök. út csomópontjának körforgalommá alakításából fakadóan az út megváltozott építési területének településszerkezeti terven közúti közlekedési és közmű terület területfelhasználásba, majd a szabályozási terven közúti közlekedési övezetbe sorolása. A szabályozási terven az új közterület határának szabályozási vonallal történő jelölése szükséges, és a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek áttekintése abból a szempontból, hogy ne tartalmazzon az út építését gátló előírásokat.

Területfelhasználás módosítás nagysága:

K -> Köu: 0,0386 ha

Má -> KÖu: 0,0648 ha

2.3 A meglévő állapot bemutatása

A módosítással érintett terület a 471 sz. főút, valamint a 4917 j. ök. úttal közös csomópontja. Az országos főút mellett kerékpárút épült. Abeépítetlen területek mezőgazdasági művelés alatt állnak. A 0128/1 hrsz-ú telek telephely.



Utcakép a 471 sz. főút és 4917 j. ök. út kereszteződéséről
(forrás: google.hu/maps)

A módosítással érintett ingatlanok jellemzői:

helyrajzi szám	művelési ág és minőségi osztály	tulajdonos
0128/1	telephely	természetes személy
0126/3	szántó 5	természetes személy
0127	országos közút	állam
0124/5	gyümölcsös 1	természetes személy
0124/2	erdő	természetes személy
0125	országos közút	állam

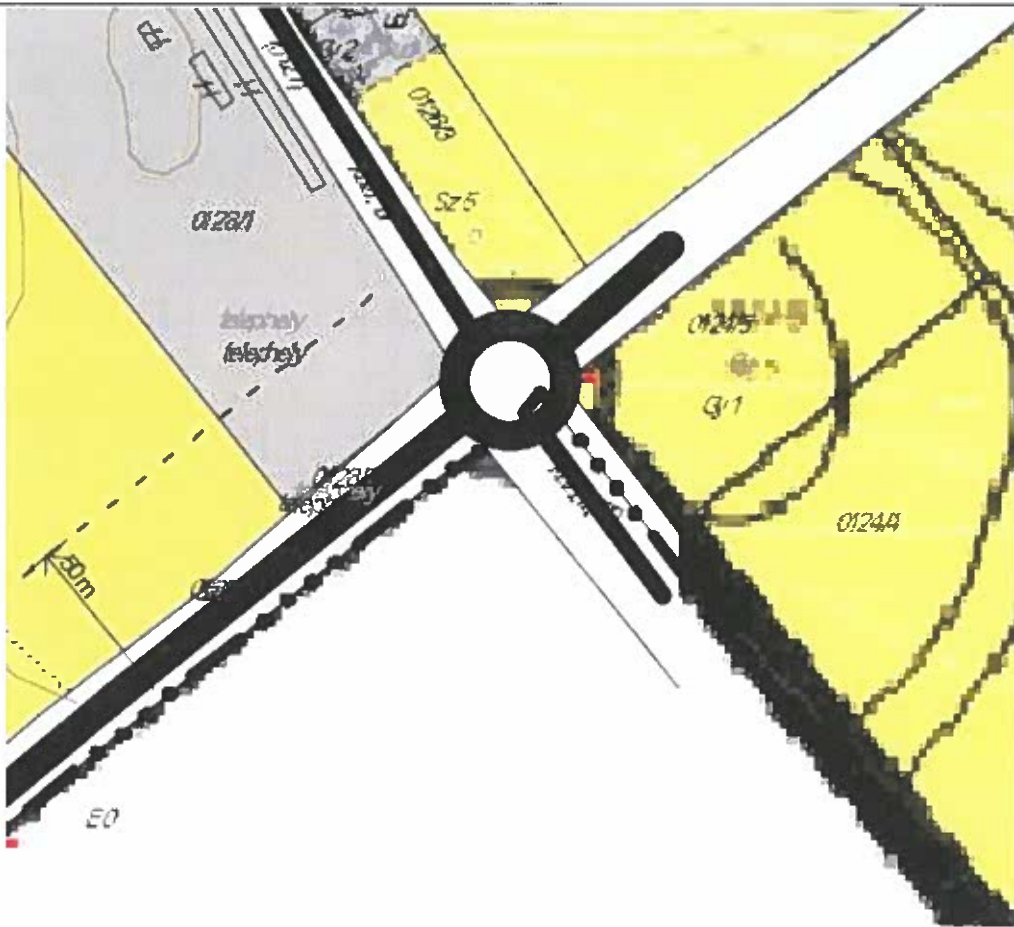
2.3.1 Hatályos településrendezési eszközök bemutatása

Nyírkáta község hatályos településrendezési eszközei:

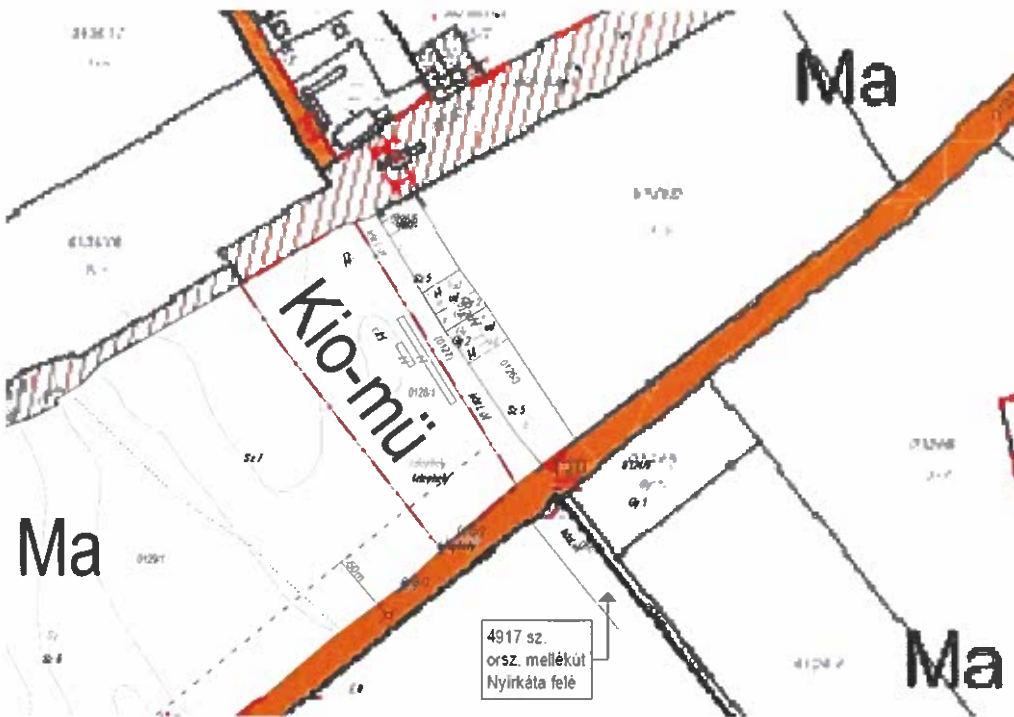
- településszerkezeti terv: 49/2010. (VIII. 17.) sz. Kt. határozat
- helyi építési szabályzat: 12/2010. (VIII. 17.) Önk. rendelet

A módosítással érintett terület a 471 sz. főút és a 4917 j. ök. út csomópontjával szomszédos telkek. A hatályos településszerkezeti terven az érintett telkek Má általános mezőgazdasági és Kio különleges beépítésre szánt területfelhasználásba vannak sorolva. A meglévő közutak számára önálló területfelhasználást jelöl a tervlap, de nem szerepel a jelmagyarázatban. A tervezett körforgalmú csomópont részben Nyírkáta területére is átnyúlik.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv tervezési területet bemutató részletét alább mutatjuk be. A helyi építési szabályzat bemutatását mellőzzük.



Településszerkezeti terv kivonata (készítette: P-Art Stúdió Kft.)



Szabályozási terv kivonata (készítette: P-Art Stúdió Kft.)

2.4 Tájrendezés¹

A nyomvonalon jelentősebb környezet- és természetvédelmi szempontból érdekes terület nem található.

A környezeti- és természeti hatások elemzésére EVD készül. Itt a hatások rövid leírását közöljük.

Élővilágra gyakorolt hatás:

Az építés alatt a földmunka és a növényzet irtása miatt élőhely megszűnés várható, melynek lokális jellege miatt nincs jelentős hatása.

Az építés időtartama alatt a védett élőhelyek védelme érdekében szükséges a munkaterület lekerítése, így az építőgépek csak a tervezett nyomvonalat használhatják.

Az üzemelés alatt természetes rehabilitáció várható hatása lokális, nem jelentős.

Tájra gyakorolt hatás:

Építés alatt a munkagépek és építési tevékenység miatt kedvezőtlenebb tájképi hatás várható.

Üzemelés alatt rendezettebb tájkép alakul ki.

Településre gyakorolt hatás:

Építés alatt a forgalom ideiglenes korlátozása várható, mely kisebb átmeneti kellemetlenségekkel jár.

Üzemelés alatt a szélesebb utak miatt kedvezőbb közlekedési körülmények, ezzel együtt jobb életkörülmények alakulnak ki.

A tervezett létesítmények természetvédelmi területeket nem érintenek.

2.5 Közlekedés²

Előzményes tervként a Pannonway Építő Kft. készített engedélyezési tervdokumentációt („471. sz. Debrecen-Mátészalka II. rendű főút 31+788,74 – 73+004,61 km szelvények közötti szakasza (I. – XIV. szakasz) átépítése” 2016. január), mely 2016 decemberében kapott építési engedélyt. A tervekre vonatkozó útépítési engedély 2022 júliusában meghosszabbításra került, így az 2024. december 27-ig érvényes.

A megrendelő NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és a generáltervező Pannonway Építő Kft. 2022. május 24-én megtartott projektindító egyeztetésen megállapítottak szerint a korábbi engedélyezési terv három tekintetben módosítandó, így új engedélyezési tervek elkészítése szükséges az alábbiak szerint:

- Nyírgelse belterületén a 471 sz. főút – 49127 j. utak csomópontjában a csomópont korszerűsítése
- Nyírbátor-Nyírcsászári között tengelysúlymérő
- Nyírcsászári-Nyírmeggyes között 471 sz. főút – 4617 j. ök. út csomópontjában körforgalmú csomópont

Jelen tervdokumentáció az utóbbi, harmadik pont szerint szükségessé vált szakági engedélyezési terveket tartalmazza.

Az építés célja:

A 471 sz. főút tervezési szakaszán a műszaki állapotot tekintve nem felel meg a műszaki előírásokban meghatározott követelményeknek. A meglévő útburkolat, főként külterületi szakaszokon, nem megfelelő szélességű, rendkívül rossz állapotú. A forgalom áramlását tekintve viszonylag lassabb lefolyású a meglévő nyomvonal-vezetés miatt, kevés az előzésre alkalmas szakasz, sok a fokozottan balesetveszélyes útszakasz, magas a személyi sérüléssel járó balesetek száma, évente több halálos baleset is történik a vizsgált szakaszon.

Az építés célja a településen a szolgáltatási színvonal és a közlekedésbiztonság javítása.

¹ Műszaki leírás engedélyezési terv; 471 sz. főút – 4917 j. út (Hodász – Nyírkáta) körforgalmú csomópont terve; készítette: Unitef-Szalamandra Mérnöki Iroda Kft. Budapest, 2023.

² Műszaki leírás engedélyezési terv; 471 sz. főút – 4917 j. út (Hodász – Nyírkáta) körforgalmú csomópont terve; készítette: Unitef-Szalamandra Mérnöki Iroda Kft. Budapest, 2023.

Fentiek elemzése alapján az út építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- A lakott területek közötti eljutási idő csökkentése.
 - A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése, elkerülve a halálozással járó baleseteket.
- Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése

Az út jelenlegi állapota:

A tervezési terület Hajdú-Bihar megyében, Hodász és Nyírkáta külterületén helyezkedik el, a MÁV 110 sz. Debrecen-Nyírbátor-Mátészalka vasútvonallal párhuzamosan haladó, a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő 471 sz. Debrecen-Mátészalka másodrendű főút és a 4917 j. Őr-Terem összekötő út négyágú kereszteződésében. A keresztezés a mellékirányban lévő szintbeni vasúti átjárótól 250 m távolságra található.

A 471 sz. főút érintett külterületi szakasza egyenes helyszínrajzi vonalvezetésű, nagysugarú homorú lekerekítő ívben halad. A 2x1 forgalmi sávós útszakaszon a meglévő burkolat ~6,0 m szélességű, úttest szélét jelölő vonal nincs felfestve.

A 4917 j. ök. út érintett külterületi szakasza egyenes helyszínrajzi vonalvezetésű, nagysugarú homorú lekerekítő ívben halad. A csomópont területe lényegében helyi mélypontban került kiépítésre. A 2x1 forgalmi sávós útszakaszon a meglévő burkolat változó, ~5,5 - 7,0 m közötti szélességű. A Hodász felőli ág a tervezés évében került felújításra, széles „K” szegéllyel határolt középsziget kiépítésével a főúti csatlakozásban

A 471 sz. főút bal oldalán, teljes hosszon kerékpárút épült. A kerékpárút koronaszélessége 3,30 m, a burkolat szélessége 2,50 m, jellemzően terepen a meglévő úttal közel egy szinten vezetve.

Érintett buszmegálló-pár található a csomópont mind a négy ágán, mely a Volánbusz illetékes munkatársával folytatott egyeztetésen, az átszálló csomóponti funkció miatt kérte megtartásukat. A főúti buszmegálló párnál buszből és fellépő sziget sincs kiépítve, a mellékút felújított hodászi ágán a burkolat kis mértékű szélesítésével kiemelt szegélyes fellépő sziget került kiépítésre.

A meglévő utak vízvezetése nyíltárokos rendszerű, jellemzően kétoldali talpárkokkal megoldott, melyek szikkasztó-tároló funkcióval rendelkeznek. A talpárkok helyenként hiányoznak vagy jelentős mértékben feltöltődtek.

Az útszakaszok osztályba sorolása:

471 sz. főút:	Külterületi másodrendű főút:	K.IV.A
4917 j. ök. út:	Külterületi mellékút:	K.V.B

Tervezett állapot:

A tervezett beavatkozás során a meglévő egyszerű útkeresztezés egysávós, szimmetrikus elhelyezésű ($R=15,00$ m belső sugárú) körforgalmú csomópont kerül kiépítésre.

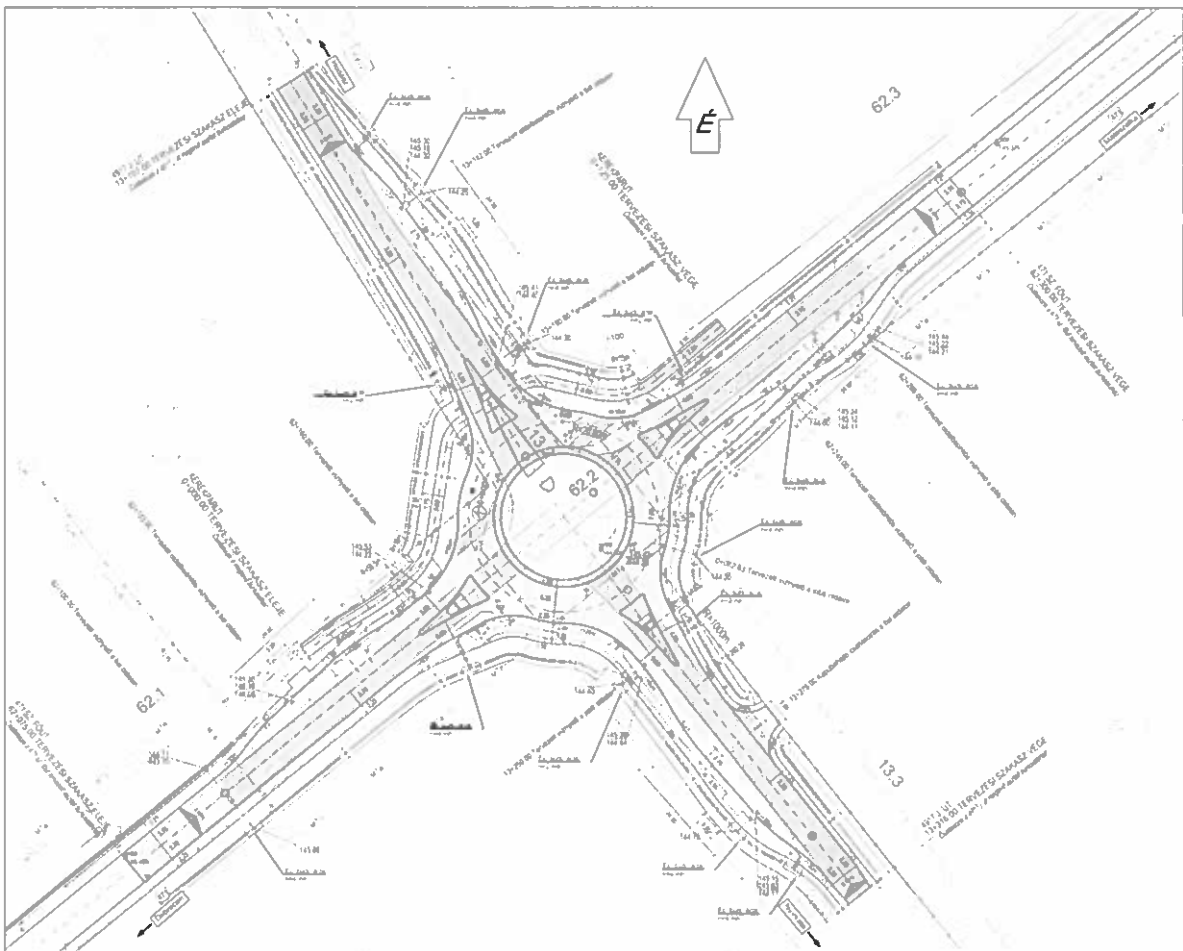
Az e-UT03.03.11 Körforgalmú csomópontok tervezése – Körforgalmú csomópontok kapacitása különböző kiépítések aszimmetrikus forgalmi terhelés esetén, „D” forgalomminőségi szint alapján a tervezett csomópont az I. szektorba esik ($Q_1 \sim 4-5e$, $Q_2 \sim 1-2e$ E/h) – körforgalom alkalmazása lehetséges, ágankénti kapacitásvizsgálat szükségtelen.

A helyszínrajzi kialakításnál fontos szempont volt, hogy a meglévő autóbussz megállóhelyek a kilépő ágakon öbölben kerüljenek kialakításra, egységesen méretben. A gyalogosok számára minden irányból átjárhatóvá tettük a csomópontot, az átszállások biztonsága érdekében minden ágon gyalogátkelőhely kijelölésével.

A keresztező utak tengelyének metszéspontjában, szimmetrikus elhelyezésű ($R=15,00$ m belső sugárú) körforgalmú csomópontot a forgalmi sáv szélétől 2,25 m-re felvett járóvonallal terveztük meg.

Egyebekben a tervezett körforgalmú csomópont a figyelembe vett szabályzatban rögzítettek szerinti kialakítású. Külső sugara $r_k=22,00$ m, forgalmi sáv szélessége 7,00 m. A csomóponti torkolatokat az előírt szerkesztési szabályok szerint alakítottuk ki, értelemszerűen járva el az íves tengely esetében. A becsatlakozó ágaknál alkalmazott saroklekerekítő ívek sugara $r=15$ m, míg a kihajtásoknál alkalmazott ívsugár $r=20$ m. A torkolati szakaszokat $r=90$ m-es sugár mentén nyitottuk szét.

A tervezéssel érintett szakaszon a meglévő egyenes vonalvezetésű kerékpárút 125,00 m hosszú korrekciós szakaszának vonalvezetése illeszkedik a körpálya geometriájához.



A körforgalmú csomópont helyszínrajza (készítette: Pannonway Kft.)

A tervezési szakaszon a 0124/2 hrsz. gyümölcsös meglévő csomópontból nyíló kapuja elbontásra kerül, az ingatlan kiszolgálására új kapubehajtót terveztünk a 4917 j. út 13+275 kmsz. bal oldalán. A tervezett kapubehajtó 5,0 m széles burkolattal kerül kiépítésre, $r=6\text{m}$ sugarú burkolatszél lekerekítő ívek alkalmazásával.

Keresztmetszeti kialakítás

Az egyes tervezett közúti létesítményeknél az alábbi keresztmetszeti jellemzőket alkalmaztuk, esetenként megemlítve az eltéréseket:

Körpálya

- körpálya forgalmi sáv szélessége: 7.00 m
- Kiemelt szegély melletti szélső sáv szélessége: 0.25 m
- térkő burkolatos, kiemelt szegéllyel határolt járható gyűrű szélessége: 1.50 m
- kiemelt szegéllyel határolt középkör átmérője: 18.00 m
- behajtó ág forgalmi sáv szélessége: 4.00 m
- kihajtó ág forgalmi sáv szélessége: 5.00 m
- Oldalesés a burkolaton (d): 2.0 %
- padka szélessége (min.): 2.50 m
- oldalesés a padkán 5.0 %
- rézsűhajlás: 1:1.5

- kiemelt szegély magassága: 12 cm

471 sz. főút:

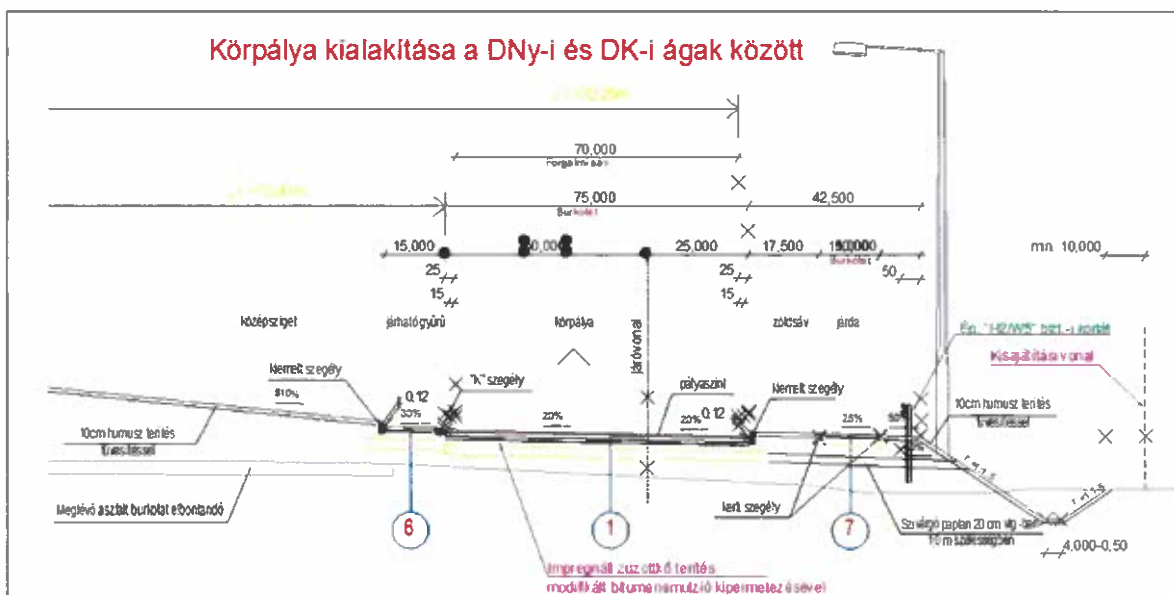
- forgalmi sávok szélessége: 3.50 m
- padka szélessége: 2.50 m
- Kiemelt szegély melletti szélső sáv szélessége: 0.25 m
- autóbuszöböl szélessége: 3.00 m
- peron szélessége (kiemelt szegéllyel): 1.65 m
- járda szélessége (min.): 1.50 m
- oldalesés (d): 2.5 %
- oldalesés a padkán 5.0 %
- rézsúhajlás: 1:2.5
- árokfenék szélessége: 0.40 m
- rézsúhajlás az árok külső oldalán: 1:1.5

4917 j. út

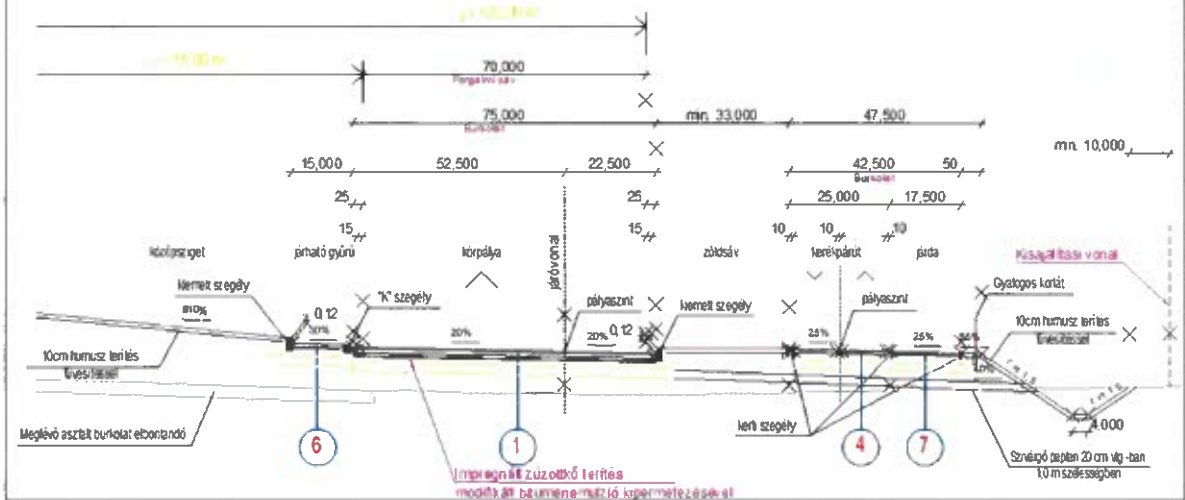
- forgalmi sávok szélessége (min.): 3.00 m
- padka szélessége: 1.50 m
- Kiemelt szegély melletti szélső sáv szélessége: 0.25 m
- autóbuszöböl szélessége: 3.00 m
- peron szélessége (kiemelt szegéllyel): 1.65 m
- járda szélessége (min.): 1.50 m
- oldalesés a burkolaton tetőszelvényben (d): 2,5 %
- oldalesés a padkán 5.0 %
- rézsúhajlás: 1:1.5
- árokfenék szélessége: 0.40 m
- rézsúhajlás az árok külső oldalán: 1:1.5

kerékpárút

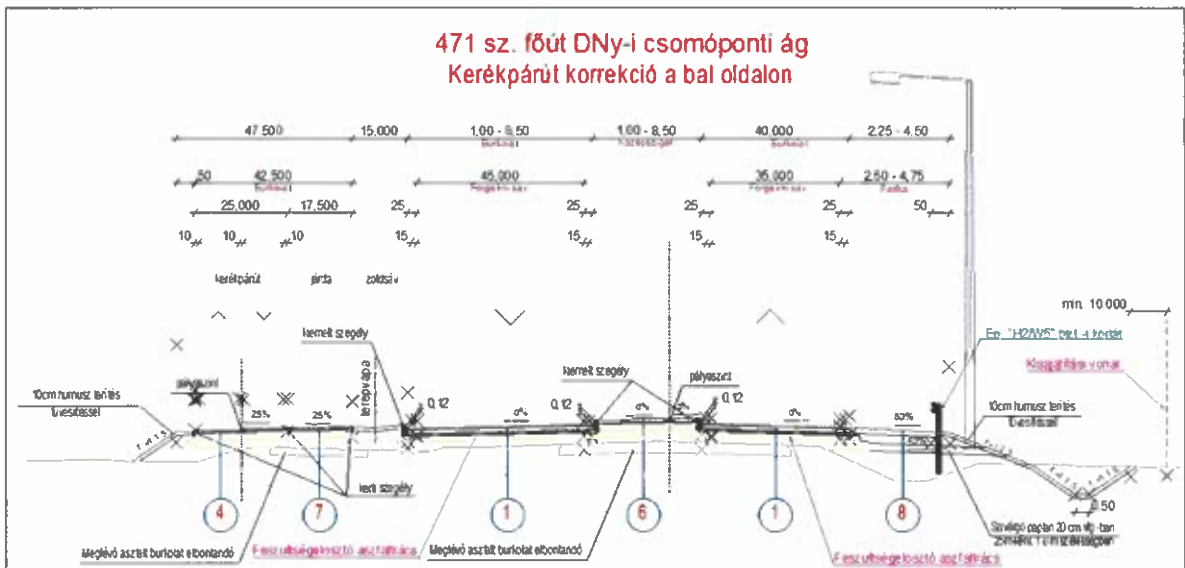
- önálló kerékpárút szélessége: 2.50 m
- elválasztott gyalog és kerékpárút szélessége: 4.25 m
- padka szélessége (min.): 0.50 m
- rézsúhajlás: 1:1.5
- árokfenék szélessége: 0.40 m
- rézsúhajlás az árok külső oldalán: 1:1.5



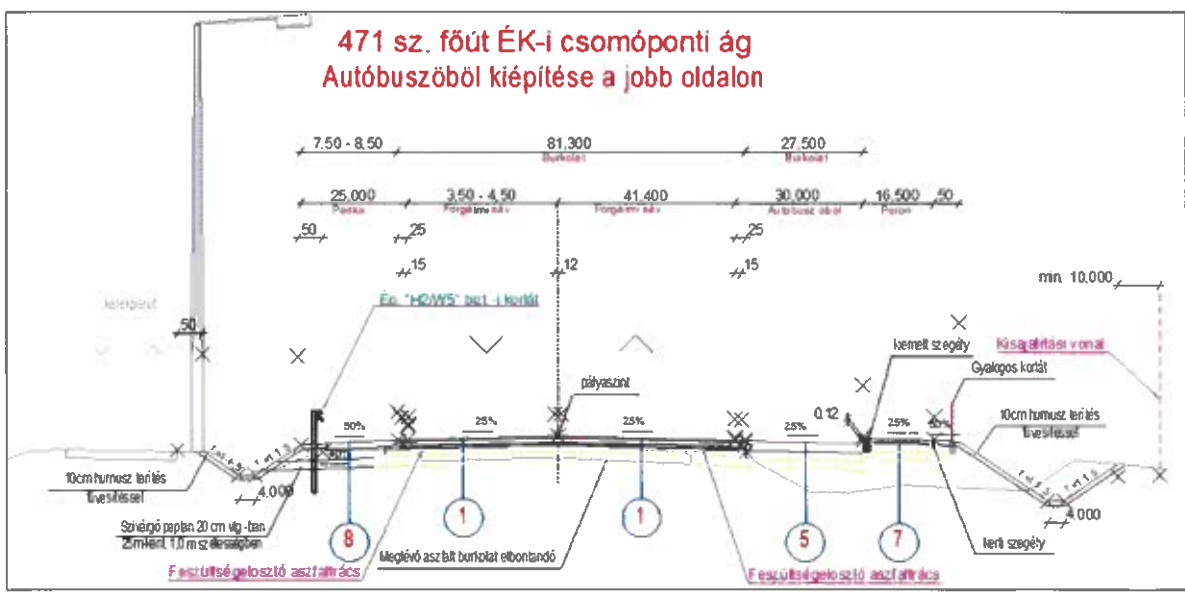
Körpálya kialakítása az ÉK-i és ÉNy-i ágak között



471 sz. főút DNY-i csomóponti ág Kerékpárút korrekció a bal oldalon



471 sz. főút ÉK-i csomóponti ág Autóbuszöböl kiépítése a jobb oldalon



2.6 Közművesítés és hírközlés²

Az úttal párhuzamosan, a kerékpárút bal oldalán a Magyar Telekom földkábele halad, a 62+105,90 km szelvényben keresztezi a főutat, majd annak jobb oldalán halad tovább. (A helyszínrajzon a vezeték azokon a helyeken van feltüntetve, ahol megközelíti az utat.). A 62+174,0 km szelvényben ivóvíz vezeték, a 62+215,9 km szelvényben középnyomású gázvezeték keresztezi a főutat. A tervezési szakaszon útvilágítás nem található.

A csomópont magassági kialakításnál fontos szempont volt, hogy a csomóponti ágakon a csapadékvíz elvezetéshez szükséges esések biztosítottak legyenek, a tervezett burkolaton ne alakulhassanak ki vízmegállások.

2.7 Környezetalakítás³

Levegőtisztaságra gyakorolt hatás

Az építés alatti átmeneti hatás a talaj mozgatóasából eredő porszennyezés következtében a levegő minőségének ideiglenes romlása, melynek leülepedés utáni hatása nincs.

A munkagépek légszennyezése átmeneti hatású, nincs jelentős hatása.

Felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás

Építés alatt kis mértékű beavatkozás a csapadékvíz elvezető rendszerbe a lefolyási viszonyok kis mértékű megváltoztatásával jár, átmeneti, nem jelentős hatású.

Üzemelés alatt az új csapadékvíz elvezető rendszer javítja a lefolyási viszonyokat, havaria esetén elősegíti a kármentesítés végzését, összességében előnyös hatású.

Talajra gyakorolt hatás

Az építés alatt a földmunka, anyagtárolás hatására a talajfelszín átmeneti megváltozása nem jelentős környezeti hatást okoz.

Az építés alatt veszélyes hulladék szétszóródása miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely kárelhárítás elmaradása esetén tartós lehet, egyébként nincs jelentős hatása.

Az építés alatt a munkagépekből származó üzemanyag csöpögés miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely átmeneti hatású és a kis mennyiség és a talaj öntisztító képessége miatt jelentéktelen hatású.

Üzemelés alatt veszélyes hulladék szétszóródása (havaria esetén) miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely kárelhárítás elmaradása esetén tartós lehet, egyébként nincs jelentős hatása.

Hulladékgazdálkodás

Az utak építése során nagy mennyiségű, a forgalomba helyezése után a rajta bonyolódó forgalom hatására kisebb mennyiségű hulladék képződik. A hulladékok nagyobb része nem veszélyes hulladék, de képződik veszélyes hulladék is kis mennyiségben.

Az építés során képződő építési törmelék (beton, szegélykő stb.) a kommunális szilárd hulladéklerakón helyezik el.

A munkagépeket csak könnyen elhárítható meghibásodás esetén javítják a helyszínen, egyébként az üzemképtelen munkagépeket járműjavító szakszervizekben javítják, így fáradt olaj és olajjal szennyezett textília a helyszínen nem keletkezik.

Hatásterület lehatárolása

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából az utak által igénybevett terület, amelyen a hulladék keletkezik, gyűjtésre kerül.

Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási terület, ahol szintén keletkezhethet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

³ *Műszaki leírás engedélyezési terv; 471 sz. főút – 4917 j. út (Hodász – Nyirkáta) körforgalmú csomópont terve; készítette: Unitef-Szalamandra Mérnöki Iroda Kft. Budapest, 2023.*

A közvetett hatásterületet a hulladék elszállításával és elhelyezésével kapcsolatban lehet kijelölni. A kialakításra kerülő gyűjtőhelyekről, tárolókból adott mennyiségben felül, illetve a hulladéktárolók telítődésekor el kell szállítani a hulladékokat.

A létesítmény hatása

A létesítésnek a környék hulladékgazdálkodási szegmensét érdemben befolyásoló része nem lesz, tekintve, hogy meglévő utak felújítására kerül sor. A jelentős hulladékeletkezéssel járó tevékenységek az építés idejére tevődnek, melyet a következő fejezetben kerül részletezésre.

Az **építés** folyamatában keletkező hulladékgazdálkodásáról, kezeléséről, az érvényben lévő előírásoknak - 2000. évi XLIII. törvény, illetve a vonatkozó rendeleteknek - megfelelően gondoskodni kell.

Az **építési és bontási** hulladék kezelésének részletes szabályozására vonatkozóan a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak a mértékadók.

Üzemelés-üzemeltetés

A csomópont üzemelése során kismértékű, de folyamatos környezeti igénybevétellel kell számolni, szemben az építés ideje alatti rövid, de nagyobb mértékű hatásokkal.

Az üzemelés során hulladékok a közlekedő gépjárművektől, gyalogosoktól származnak.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett útépitésre külterületen, lakóházaktól távol kerül sor. Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a lakott területtől, védendő környezettől távol kerülnek kijelölésre.

A 284/2007. (X. 29.) sz. Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 12. és 13. § alatt tartalmazza az építésre vonatkozó előírásokat.

A 27/2008 KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklete adja meg az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelési határértékeket.

Kivitelezési munkát csak a nappali időszakban szabad végezni, ezért csak a nappali értékeket mutatjuk be részletesen.

Védendő terület	1 hónap vagy kevesebb	1 hónap felett 1 évig
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias , falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	60

Az előírások alapján a kivitelező köteles az építés alatt a vonatkozó határértékeket betartani.

A 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet rögzíti a kivitelezéskor használatos gépektől származó zajterhelést.

Az építés során várható zajterhelést munkaszervezéssel lehet csökkenteni. Az építési munkákat csak hétköznap és a nappali időszakban szabad végezni, és elsősorban a napközbeni időszakra kell a jelentős zajjal járó munkálatokat ütemezni. Ezen túlmenően az egyes munkaműveleteket szakaszolni is lehet a lokális zajhatások csökkentése érdekében.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete alapján a közlekedésből származó zajterhelésre az alábbi határért

Határérték (dB)		
Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól , a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra
Lakóterület (kertvárosias, falusias beépítésű), temető, zöldterület	55 / 45	60 / 50

Zajvédelmi javaslatok

Az építési munkákat megelőzően javasolt a lakosság tájékoztatása az építés időpontjáról és a helyszínekről, az esetleges lakossági panaszok megelőzése céljából.

Javasolt a zajjal járó munkálatokat a nappali megítélési időszakra időzíteni, amennyiben az építés ütemezése ezt lehetővé teszi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az előző fejezetben megadott egészségügyi határértékek betartása a kivitelező feladatát képezik.

ékek vonatkoznak (nappal / éjjel, dB):

Épített környezet

A tervezett módosítás épületet, építményt nem érint.

2.8 Örökségvédelem⁴



Régészet

A körforgalmú csomópont tervéhez Előzetes Régészeti Dokumentáció készült, mely az alábbi megállapításokat tartalmazza. A tervezett csomópont 50 méteres közelségében 36411 számon nyilvántartott, Hodász – Balogh tag régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. **A kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetők.**

2.9 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja

2.9.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT)

- MaTrT 12. § Új beépítésre szánt terület kijelölése: Nem tervezett.
- MaTrT 13. § - Borvidék: A tervezési terület nem része borvidéknek.
 - Gyümölcs Termőhely Kataszter: A tervezési terület nem érinti a katasztert.

⁴ Felhasznált dokumentum: Előzetes régészeti dokumentáció „471. számú főút-4917 j. út (Hodász- Nyírkáta) körforgalmú csomópont terve”; készítette: Magyar Nemzeti Múzeum; készült: 2022.

- MaTRT 15. §, valamint 17. § - Infrastruktúra hálózat: a 471 sz. főút a MaTRT 4/1. melléklet 3. táblázat 66. sorában szerepel:

66.	471. sz. főút:	Debrecen (4. sz. főút) - Mátészalka (49. sz. főút)
-----	----------------	--

A településrendezési eszközökben a MaTRT által meghatározott térbeli rendnek megfelelően tervezett a főút nyomvonalának módosítása. A tervezett nyomvonal az előírásoknak MEGFELEL.

- MaTRT 18. § - Bánya: A tervezési területre nem releváns.
- MaTRT 22. és 23. § - Térségi övezetek: Alább részletezve. A lehatárolás során a beérkezett adatokat és a települési térséget is figyelembe vettük. A térségi övezetek területétől való eltérésre nem volt szükség.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet) összhangban 2020. évben megtörtént. A Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI. 26.) Önk. rendelete (a továbbiakban: SzSzBMTrT) feldolgozta és pontosította az országos övezeteket, ezért a megyei területrendezési terv figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök készítése során.

A MaTrT 22. §-ának értelmében a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

A MaTRT 23. §-a pedig e következők szerint rendelkezik: *„A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.*

A településrendezési eszközök módosításánál a térségi övezetek lehatárolását fenti előírások alkalmazásával végeztük.

2.9.2 A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) sz. önk. rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési Terve (továbbiakban: SzSzBmTrT.)

A megyei területrendezési terv előírásait a MaTRT átmeneti rendelkezései szerint alkalmazzuk. Az övezetek vizsgálatánál a MaTRT 91. § előírását vesszük figyelembe, és azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem alkalmazzuk.

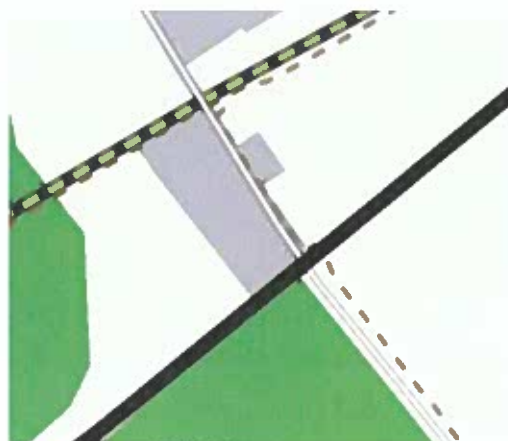
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye szerkezeti terve

Figyelembe veendő előírás:

MaTRT 11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belüli a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;



Megfeleltetés:

Hodász község közigazgatási területén a mezőgazdasági térségbe tartozó területek nagysága: 898,4 ha

Jelen módosításkor igénybe vett mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági terület nagysága: 235 m², azaz 0,024 ha

A megőrzendő mezőgazdasági térség aránya: 75 %

Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági terület 0,0028 %-kal csökken.

A mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági területek aránya 99,99 %

99,99% > 79 %, ezért a változás az előírásnak megfelel.

<u>Ökológiai hálózat maqterületének övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Erdők övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Erdőtelepítésre javasolt (alkalmas) terület övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Tájképvédelmi terület övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Vízminőségvédelmi terület övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Nagyvízi meder övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>VTT-tározók övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Rendszeresen belvíziárta terület övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Tanyás területek övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>
<u>Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete</u>	<i>Nem érinti a tervezési területet.</i>

Térségi együttműködések övezete

Figyelembe veendő előírás:

SzSzBMTtT 8. § (1) Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Vármegyei Jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.

(2) A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengelyvel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:

- a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,
- b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,
- c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl. vasútállomások, autóbusz állomások),
- d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és
- e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.

(3) A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozása során vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).

(4) A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.

(5) A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).

(6) Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.

Megfeleltetés:

Nem releváns a jelen módosítás tekintetében.

Határon átnyúló együttműködés övezete



Nem érinti a tervezési területet.

Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

Figyelembe veendő előírás:

SzSzBMT rT 10. § (1) A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.

(2) A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.

(3) A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.

Megfeleltetés:

Az érintett telkek egyike sem tartozik a gyümölcs Termőhelyi Kataszterbe. A körforgalom megvalósítása nem korlátozza a gyümölcsstermesztést, a 0124/5 hrsz-ú telkek bejárójának áthelyezése megoldott.

Felső-Tisza menti komplex- és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek

Figyelembe veendő előírás:

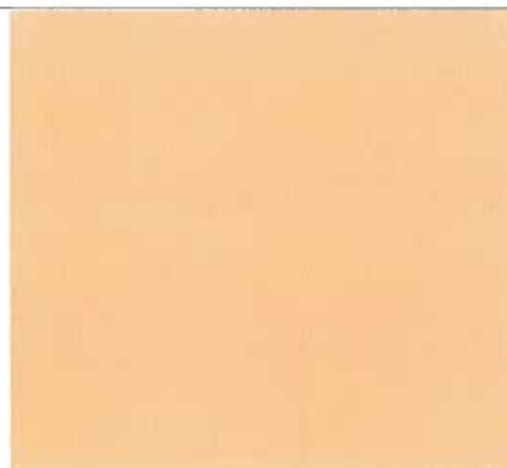
SzSzBMT rT 11. §(1) A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.

(2) A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.

(3) A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.

(4) Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.

(5) Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.



(6) Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.

(7) A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.

Megfeleltetés:

A 471 – 4917 j. utak kereszteződésében körforgalom kialakítása nem ellentétes az övezet előírásaival.

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet *Nem érinti a tervezési területet.*

3 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZAT TERVEZET

Hodász nagyközség településszerkezeti tervének a 471 sz. főút felújítása érdekében történő módosításáról

Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 49/2010. (VIII. 17.) sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. melléklete szerinti szerkezeti tervének a jelen határozat 1. mellékletében lehatárolt változással érintett területen ábrázolt módosítását és a 2. mellékelt szerinti településszerkezeti terv módosítás leírását.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az elfogadott településrendezési eszköz közzétételével.

Felelős:
Határidő:

Hodász, 2023. ...

1. melléklet a .../2023. (...) sz. Kt. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ TERVLAP

HODÁSZ
Nagyközség



TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 471 sz. főút és a 4917 J. ok. út csomópontjában
körforgalmi építési területére

1. melléklet a 223/1. sz. Kt. határozathoz

JELMAGYARÚZÁS

Változtatási terület határa

Községi terület határa

Beépítés nem szánt terület felhasználás:

Közlekedési terület

Ma Macsógyárdason átalanos terület - 52,000

Beépítésre szánt terület felhasználás:

Kisebbségi beépítésre szánt terület
szempelen műzato 0,3

Közelédek:

Föld

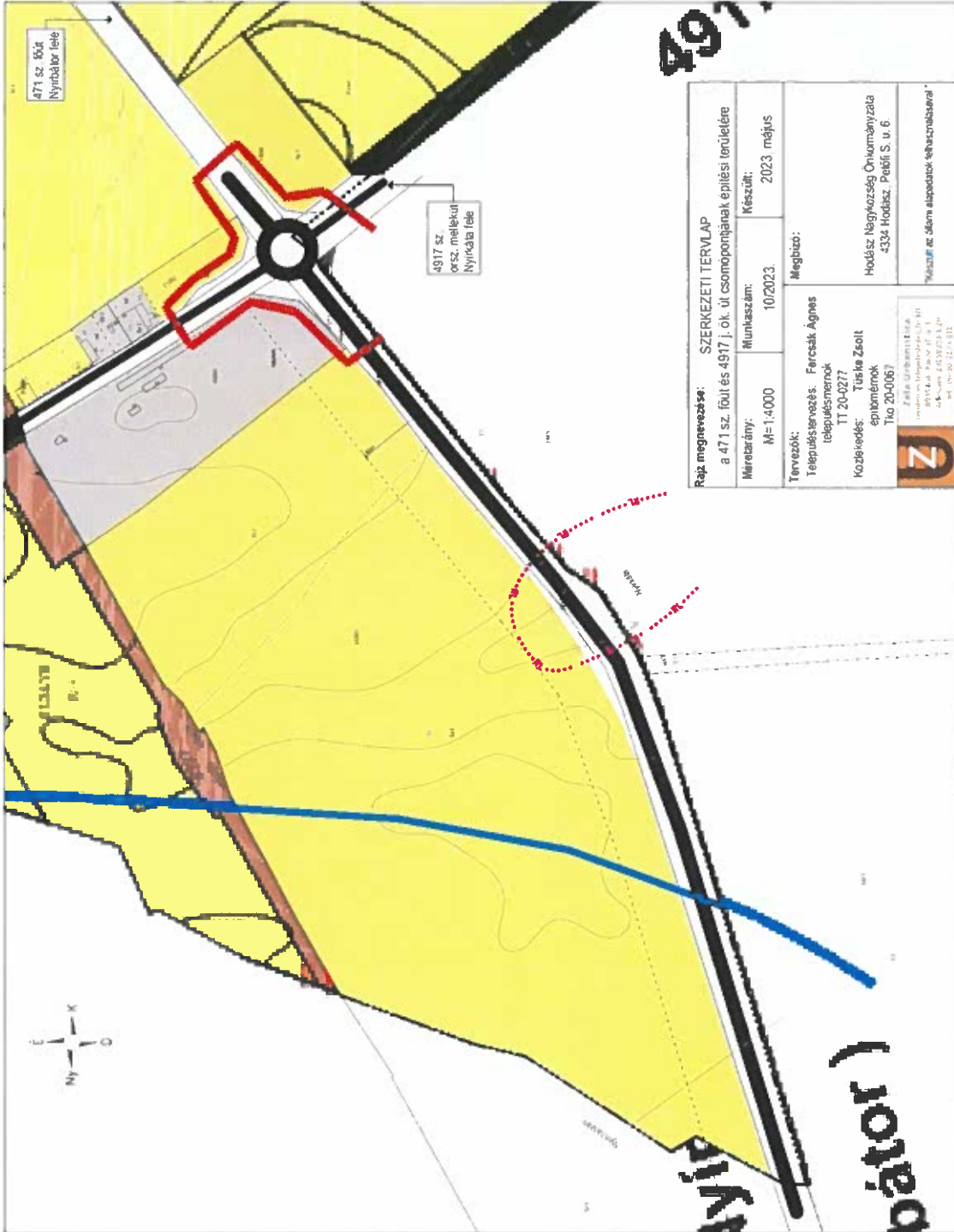
Országos mellékút

Fontosabb szintben lévő csomópont

Védési, korlátozó elemek:

Ismert régészeti leltély

Védőterület határa



Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERV LAP a 471 sz. főút és 4917 J. ok. út csomópontjának építési területére	
Méretarány: M=1:4000	Munkaszám: 10/2023.
Méskelt: 2023. május	Megbízó:
Tervezők: Településrendezés: Fercsák Ágnes településmérnök TT 20-0277	Hodász Nagyközség Önkormányzata 4334. Hodász, Pelfőti S. u. 6
Közlekedés: Tusikla Zsolt épitőmérnök Tko 20-0067	Méskelt az állam alapdokumentum felhasználásával:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Településszerkezet

A településszerkezet terv az alábbiak szerint változik:

- A 471 sz. főút és a 4917 j. ök. út csomópontjában megvalósítandó körforgalom számára a szükséges tervezett közterület közúti közlekedési területfelhasználásba lett sorolva.

Területi mérleg

A tervezési terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

Területfelhasználás	Meglévő területnagysága (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Különleges területek (Kio)	1,93	1,89	-0,04
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)	0,94	1,05	0,11
Általános mezőgazdasági terület (Ma)	1,04	0,97	-0,07
Összesen:	3,91	3,91	

A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangja

Területrendezési tervi előírás	Megfeleltetés
MaTrT 11. § b) mezőgazdasági térség d) települési térség	Hodász község közigazgatási területén a mezőgazdasági térségbe tartozó területek nagysága: 898,4 ha Jelen módosításkor igénybe vett mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági terület nagysága: 235 m ² , azaz 0,024 ha A megőrzendő mezőgazdasági térség aránya: 75 % Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági terület 0,0028 %-kal csökken. A mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági területek aránya 99,99 % 99,99% > 79 %, ezért a változás az előírásnak megfelel. A települési térségen belül közúti közlekedési terület kijelölése megengedett.
SzSzBMTrT 8. § Térségi együttműködések övezete	Nem releváns jelen módosítás esetében.
SzSzBMTrT 10. § Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	Az érintett telkek egyike sem tartozik a gyümölcs Termőhelyi Kataszterbe. A körforgalom megvalósítása nem korlátozza a gyümölcsstermesztést, a 0124/5 hrsz-ú telek bejárójának áthelyezése megoldott.
SzSzBMTrT 11. § Felső-Tisza menti komplex- és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek	A 471 – 4917 j. utak kereszteződésében körforgalom kialakítása nem ellentétes az övezet előírásaival.

**Hodász Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) rendelete
a Nagyközség igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és
a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló
12/2010. (VIII. 14.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Hodász Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megállapított véleményezőik véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hodász Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyközség igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 12/2010. (VIII. 14.) Önk. rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

"(3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2, T-2/A, 10/2023 fedvényterveket, valamint a belterületre vonatkozó T-3 rajzszerű Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni."

2. §

Hodász Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyközség igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 12/2010. (VIII. 14.) Önk. rendeletének külterületre vonatkozó szabályozási fedvénytervei az 1. melléklet szerinti 10/2023. munkaszámú fedvénytervvel egészül ki.

3. §

Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Hodász, 2023.

.....
Likvácsik Zsolt
polgármester

.....
Barkaszi Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023.-án/én kihirdetésre került.

.....
Barkaszi Judit
jegyző

1. melléklet a .../2023. (...) Önkormányzati rendelethez

10/2023 munkaszámú KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV"



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZNEK MÓDOSÍTÁSA
a 471 sz. főút és a 4917 j. ök. út csomópontjában
környékátalakítási területére

1. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

JELHASZÁRAZAT

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Beépítési szint terület határa
- Szabályozási szélesség

Beépítési szint

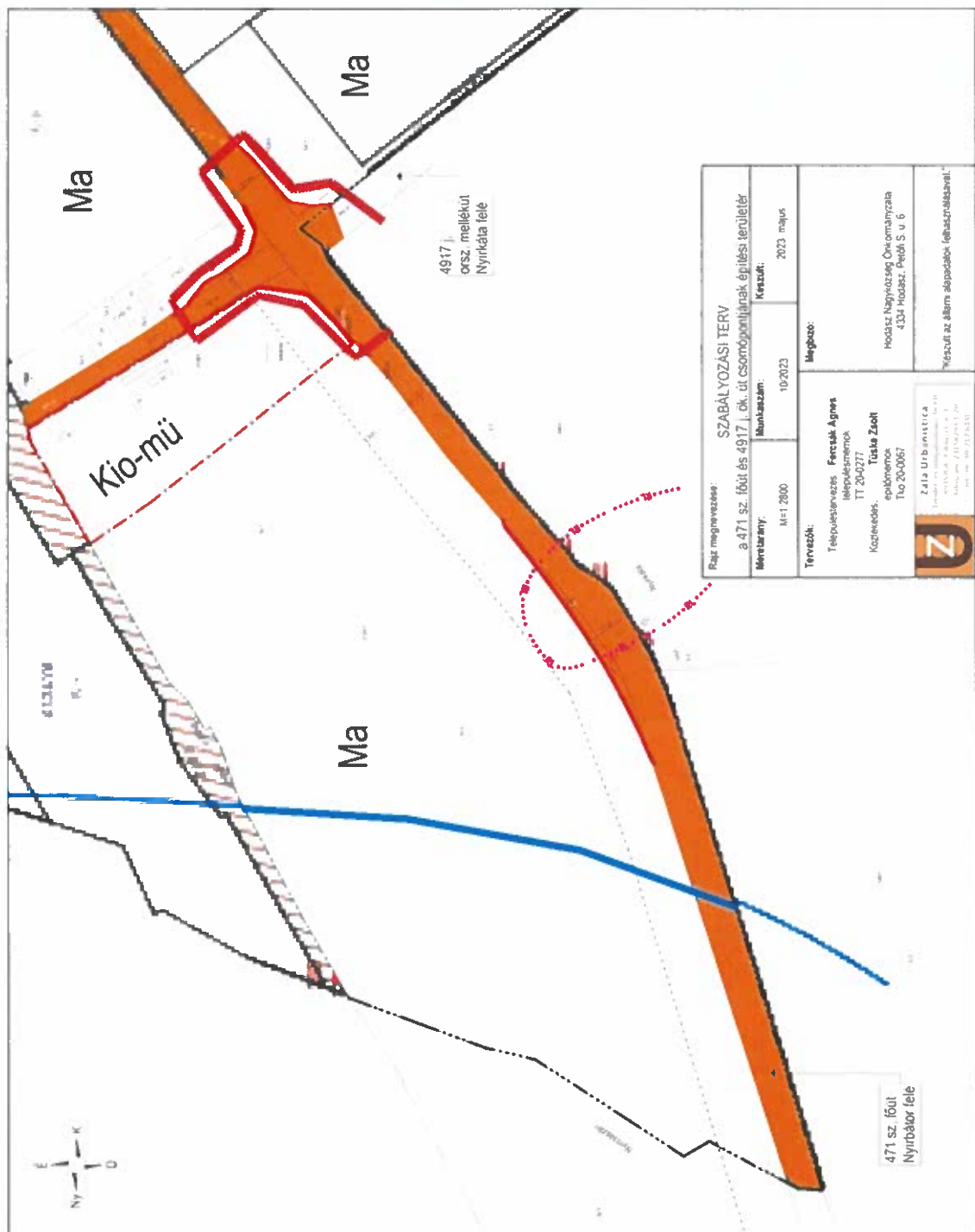
- I. rendű közlekedési célú közterület
- Megközelítési terület - általános

Közmű

- Különleges beépítési szint terület

Építési terület

- Ismert építési terület
- Várt terület határa



4917 j. ök. út

Kio-mű

Ma

Ma

4917 j. ök. út mellékút Nyírkáta felé

471 sz. főút Nyírbátor felé

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV		Készült: 2023. május	
a 471 sz. főút és 4917 j. ök. út csomópontjának építési területéről		Készült: 2023. május	
Munkaszám: 10/2023	Munkaszám: 10/2023	Készült: 2023. május	
Méret: 1:2000	Méret: 1:2000	Készült: 2023. május	
Tervezők: Településvezető Fercsik Ágnes településmérnök TT 20-0277 Közlekedési Tuskó Zoltán építelmérnök T/0 20-0067	Megbízó: Hodász Nagyközség Önkormányzata 4334 Hodász, Petőfi S. u. 6	Készült az állam alapadatok felhasználásával	
Zala Urbanisztika Tervező-Építési és Építéstechnikai Kft. Hódász, Petőfi S. u. 6 T/0 20-0067		Készült az állam alapadatok felhasználásával	






HODÁSZ
Nagyközség




TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 471 sz. főút és a 4917 j. ök. út csomópontjának
környezetvédelmi építési területére

1. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

JELMAGYARÁZAT:

-  Tervezési területi határa
-  Közigazgatási területi határa
-  Tervezési szabályozási vonal
-  Beépítésre szánt területi határa
-  Szabályozási szélesség

Beépítésre szánt terület:

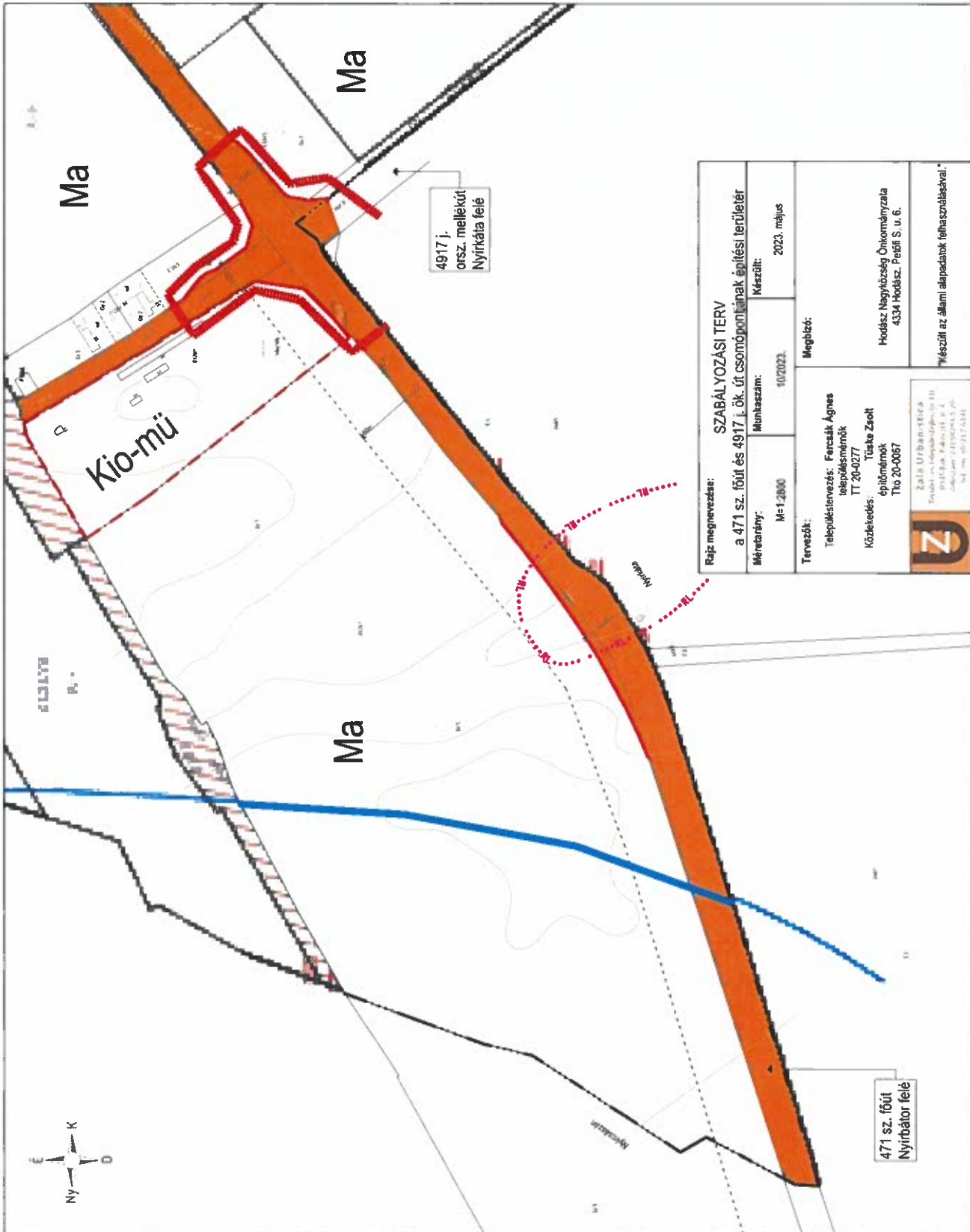
-  I. rendű közlekedési célú közterület
- Ma** Mezőgazdasági terület - általános

Beépítésre szánt terület:

- Kio-mű** Különleges beépítésre szánt terület

Védterület határa:

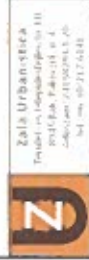
-  Ismert régészeti lelőhely
-  Védterületi határa



4917 j.
ország melletti
Nyírkáta felé

471 sz. főút
Nyírbátor felé

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV a 471 sz. főút és 4917 j. ök. út csomópontjának építési területéről	
Munkaszám: 10/2023.	Készült: 2023. május
Méretarány: M=1:2000	Megbízó:
Tervezők: Településtervezés: Fencsik Ágnes településmérnök TI 20-0277 Közlekedés: Tüske Zsolt építészmérnök Tfo 20-0057	Hodász Nagyközség Önkormányzata 4334 Hodász, Petőfi S. u. 6.
Vészfórt az állami alapadatok felhasználásával.	



HODÁSZ

Magyközség



TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZTÉNYEK MÓDOSÍTÁSA a 471 sz. főút és a 4917 i. ök. út csomópontjában körforgalom építési területére

1. melléklet a .../2023. (...) sz. Kt. határozathoz

JELMAGYARÁZAT

Változással érintett területi határra

Közigazgatási területi határra

Beépítésre nem szánt területfelhasználás:

Közös közlekedési terület

Ma Mezőgazdasági általános terület - számító

Beépítésre szánt területfelhasználás:

Kisebbségi beépítésre szánt terület
szintterületi mutató: 0,3

Közelkedés:

Főút

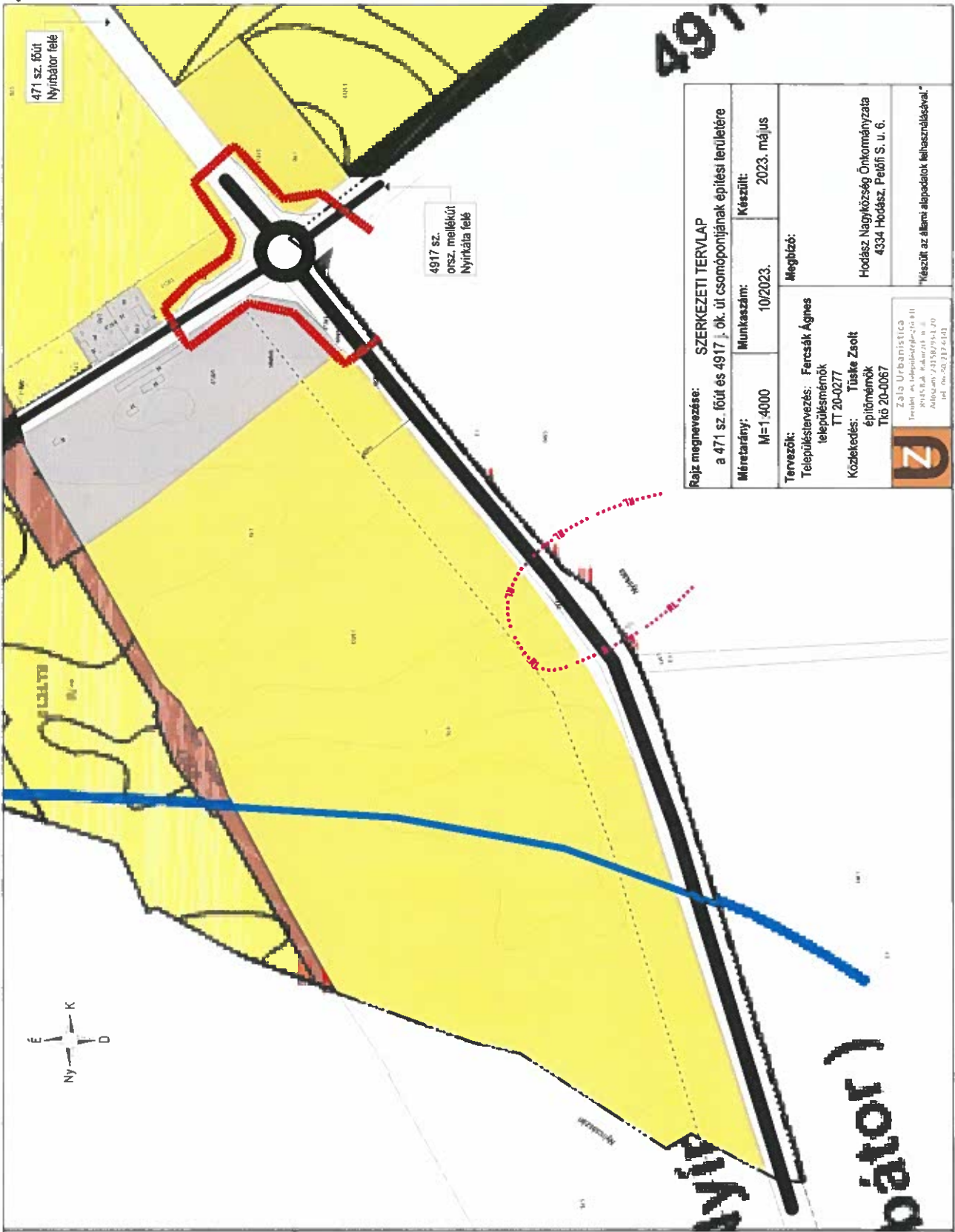
Országos mellékút

Fontosabb szembeli közúti csomópont

Védelmi, korlátozó elemek

Ismert régészeti lelőhely

Védterületi határa



471 sz. főút
Nyirbátor felé

4917 sz.
országos mellékút
Nyirbátó felé

Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERVLAP a 471 sz. főút és 4917 i. ök. út csomópontjának építési területére	
Méretarány: M=1:4000	Munkaszám: 10/2023.
Tervezők: Településtervezés: Ferencsák Ágnes településmérnök TT 20-0277 Közlekedés: Tuske Zsolt építelmérnök Ttk 20-0067	Készült: 2023. május
Megbízó: Hodász Nagyközségi Önkormányzata 4334 Hodász, Petőfi S. u. 6.	
Zala Urbanistica Tervező és településfejlesztési Kft. RÖSSÉK 8440/015 0 0 0 Adószám: 243158/9541/20 Tel.: 06-92-237-6110	
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."	